

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Vân, ngày .... tháng .... năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cho thuê đất nông nghiệp công ích để sản xuất nông nghiệp

#### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC VÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND, ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định đơn giá thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đơn xin thuê đất của ông Hoàng Trọng Thành, thôn Suối Chính;

Căn cứ biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 23/02/2024 của UBND xã Ngọc Vân và thôn Suối Chính;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính- Xây dựng xã.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho hộ ông Hoàng Trọng Thành, đang sản xuất nông nghiệp tại thôn Suối Chính, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên được thuê: 8.144,6m<sup>2</sup>, đất tại: Xứ đồng Hồ Am, thôn Suối Chính, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, để sử dụng Sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm, khác).

Thời hạn sử dụng đất là 5 năm, kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2024.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là các thửa đất như sau: Tại thửa số: 85,48,70,353,340 tờ bản đồ số 85. Bản đồ sau dồn đổi ruộng năm 2018. Diện tích 8.144,6m<sup>2</sup>.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cho một năm là: 500 đồng/1m<sup>2</sup>. Số tiền thuê đất phải nộp là: **4.072.000** đồng/năm (*Bốn triệu, không trăm, bảy mươi hai nghìn đồng chẵn*).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Giao Công chức Tài chính - Kế toán, Công chức Địa chính- Xây dựng xã có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất.
2. Thiết lập hồ sơ, trình ký hợp đồng thuê đất theo quy định.
3. Xác định cụ thể sơ đồ giao đất trên thực địa.
4. Lập, quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Công chức Văn phòng- Thống kê, Địa chính- Xây dựng, Tài chính- Kế toán xã và những người có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐC-XD, TC-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Ngô Khoát**