

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD 38 lô ( thửa) đất ở khu dân cư thôn Thuý Cầu (Đôi ông Chương), xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên**

- Kính gửi - UBND huyện Tân Yên;  
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên;  
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Ủy quyền phê duyệt giá cụ thể, thu hồi quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn, trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 03/04/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD (38 lô) đất ở khu dân cư thôn Thuý Cầu (đôi ông Chương), xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 697 /QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đấu giá QSD (38 lô) đất ở khu dân cư thôn Thuý Cầu (đôi ông Chương), xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên

Căn cứ thực tế giá đất chuyển nhượng tại thời điểm, UBND xã Ngọc Vân đề nghị UBND huyện Tân Yên phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở 38 lô đất khu dân cư thôn Thuý Cầu (đôi ông Chương), xã Ngọc Vân cụ thể như sau:

- Giá đất ở LK1 bám đường BTXM liên xã đi Lương Phong huyện Hiệp Hoà là 7.500.000đ/m<sup>2</sup> (Riêng các lô số 01,16,17,25 giá 8.500.000đ/m<sup>2</sup>, lô số 08,9 giá 8.000.000đ/m<sup>2</sup>)

- Giá đất ở LK2 bám đường BTXM liên thôn vào khu dân cư hiện hữu thôn Thuý Cầu là 5.500.000.000đ/m<sup>2</sup>(Riêng lô số 01,09,10 giá 6.000.000đ/m<sup>2</sup>, lô số 13 giá: 6.500.000đ/m<sup>2</sup>)

- Tổng giá khởi điểm của 38 lô là 30.147.000.000đ(bằng chữ: Ba mươi tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu đồng chẵn)

*(có biểu chỉ tiết giá cụ thể từng lô kèm theo)*

**Đề nghị UBND huyện Tân Yên xem xét phê duyệt./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;  
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- UBND huyện;  
-Phòng TN&MT huyện  
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT;

**CHỦ TỊCH**

**Dương Ngô Khoát**



**LK02**

1	01(461)	108	850.000	6.000.000	648.000.000	Lợi thế	
2	02(462)	108	850.000	5.500.000	594.000.000		
3	03(463)	108	850.000	5.500.000	594.000.000		
4	04(464)	108	850.000	5.500.000	594.000.000		
5	05(465)	108	850.000	5.500.000	594.000.000		
6	06(466)	108	850.000	5.500.000	594.000.000		
7	07(467)	108	850.000	5.500.000	594.000.000		
8	08(468)	108	850.000	5.500.000	594.000.000		
9	09(469)	108	850.000	6.000.000	648.000.000	2 mặt tiền	
10	10(470)	126	850.000	6.000.000	756.000.000	2 mặt tiền	
11	11(471)	126	850.000	5.500.000	693.000.000		
12	12(472)	126	850.000	5.500.000	693.000.000		
13	13(473)	126	850.000	6.500.000	819.000.000	2 mặt tiền	
<b>Cộng</b>	<b>13</b>	<b>1476</b>			<b>8.415.000.000</b>		
<b><u>Tổng</u></b> <b><u>cộng</u></b>	<b>38</b>	<b>4312</b>			<b><u>30.147.000.000</u></b>	-	

