

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC VÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Ngọc Vân, ngày 22 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

**Việc chấp hành chính sách pháp luật trong quá trình thực hiện dự án,
công trình **Xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu**
(**Đội Ông chương**) xã Ngọc Vân**

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ DỰ ÁN

1.1. Vị trí, đặc điểm, điều kiện hình thành dự án

- Vị trí: Xã Ngọc Vân nằm ở phía Tây huyện Tân Yên. cách trung tâm huyện 12 km theo tỉnh lộ 295. Xã có đường tỉnh lộ 297 chạy qua với chiều dài 4km. Xã có diện tích tự nhiên là 1.080,ha, trong đó: Đất Nông nghiệp 839,45ha, đất phi nông nghiệp 238,67 ha, đất chưa sử dụng 1,98 ha. Toàn xã có 18 thôn với 2.720 hộ, dân số 10.295 người. Đảng bộ có 23 chi bộ trực thuộc Đảng bộ (trong đó có 18 chi bộ khối nông thôn và 3 trường học, 01 trạm y tế, 01 chi bộ công an). Tính đến ngày 31/12/2023, đảng viên toàn Đảng bộ là 370 đảng viên.

- Xã Ngọc Vân với vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp xã Song Vân và Ngọc Thiện
- +Phía bắc giáp với xã Việt Ngọc.
- + Phía Tây giáp xã xã Lương Phong- Hiệp Hòa.
- + Phía Nam giáp với xã Việt Tiến- Việt Yên

2.1. Các văn bản của cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thực hiện dự án:

Số TT	Tên Văn bản	Số, ngày, tháng, năm ban hành	Cơ quan ban hành
1	2	3	4
I	Các văn bản pháp lý		
1	Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư	Số 1112/NQ-HĐND ngày 02/11/202	UBND huyện Tân Yên
2	Quyết định phê duyệt Kế hoạch LCNT tư vấn lập BC KTKT	Số 131/QĐ-UBND ngày 04/11/2022	UBND xã Ngọc Vân

3	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu: tư vấn lập báo cáo KTKT	Số 6801/QĐ-UBND ngày 31/12/2022	UBND huyện Tân Yên
4	Quyết định điều chỉnh báo cáo KTKT	Số 4448a/QĐ-UBND ngày 28/9/2023	UBND huyện Tân Yên
5	Quyết định phê duyệt Kế hoạch LCNT	Số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2023	UBND huyện Tân Yên
6	Quyết định phê duyệt kết quả LCNT tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT	Số 04/QĐ-UBND ngày 01/02/2023	Ủy ban nhân dân xã Ngọc Vân
7	Quyết định phê duyệt KQ LCNT tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT	Số 05/QĐ-UBND ngày 01/02/2023	Ủy ban nhân dân xã Ngọc Vân
8	Quyết định phê duyệt Kế hoạch LCNT triển khai dự án	Số 08/QĐ-UBND ngày 15/02/2023	Ủy ban nhân dân xã Ngọc Vân
9	Quyết định phê duyệt KQ LCNT tư vấn giám sát thi công xây dựng	Số 06/QĐ-UBND ngày 14/01/2023	Ủy ban nhân dân xã Ngọc Vân
10	Quyết định phê duyệt kết quả LCNT gói thầu XL	Số 10/QĐ-UBND ngày 14/03/2023	Ủy ban nhân dân xã Ngọc Vân
11	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án	Số 580/QĐ-UBND ngày 30/03/2023	UBND huyện Tân Yên
12	Quyết định phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ bàn giao mặt bằng	Số 1283/QĐ-UBND ngày 28/06/2023	UBND huyện Tân Yên
13	Biên bản kiểm tra hồ sơ Nghiệm thu	Số 262/TB-KTHT ngày 23/11/2023	Phòng KT và hạ tầng huyện
14	Biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng	Ngày 23/11/2023	Ủy ban nhân dân xã Ngọc Vân

II	Hợp đồng các loại		
1	Hợp đồng tư vấn lập báo cáo KTKT, thiết kế BVTC - TDT	Số 12/2022/HĐ-TVXD ngày 04/11/2022	Công ty TNHH Xây dựng Long Khang
2	Hợp đồng tư vấn Lập HSMT, đánh giá HSDT	Số 01/2023/HĐ-TVXD ngày 10/02/2023	Công ty TNHH TVĐT&XD Phú Lộc
3	Hợp đồng tư vấn thẩm định HSMT, KQLCNT	Số 05/2023/HĐ-TVĐT ngày 10/02/2023	Công ty TNHH Trường Giang Bắc Giang
4	Hợp đồng QLDA	Số 1502/2023HĐ-QLDA ngày 15/02/2023	Công ty Cổ phần TVXD&ĐT Hà Bắc
5	Hợp đồng TVGS	Số 02/2023/HĐ-TVGS ngày 14/02/2023	Công ty TNHH TVĐT&XD Phú Lộc
6	Hợp đồng thi công xây dựng công trình	Số 10/2023/HĐ-TCXD ngày 23/03/2023	Công ty cổ phần XD số 1 Bắc Giang
7	Phụ lục hợp đồng điều chỉnh bổ sung	Số 05/PLHĐ-XL ngày 28/09/2023	Công ty cổ phần XD số 1 Bắc Giang
8	Phụ lục trích lục bản đồ địa chính	Số 38/2022/HĐKT-NV ngày 21/10/2023	Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Tân Yên

1.3. Công tác quản lý, chỉ đạo của chủ đầu tư trong việc triển khai, tổ chức thực hiện dự án.

- Trong quá trình chuẩn bị và thực hiện dự án, chủ đầu tư đã quản lý và chỉ đạo thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Trình tự thực hiện các bước được đảm bảo, luôn tuân thủ các bước và được giám sát giữa các bên, đảm bảo tính minh bạch tiết kiệm.

1.4. Những thuận lợi, khó khăn trong quá trình thực hiện, triển khai dự án

- **Thuận lợi:**

Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo kịp thời từ Huyện ủy, UBND huyện cũng như các phòng, ban chuyên môn của huyện, sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn, tập trung tuyên truyền nhân dân hiểu được về vị trí vai trò, tầm quan trọng của dự án và đã được nhân dân đồng tình ủng hộ.

- Khó khăn:

+ Trong quá trình triển khai dự án nguồn vốn để thực hiện dự án luôn là vấn đề chính và gặp rất nhiều khó khăn để triển khai thực hiện dự án. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án một số quy định, hướng dẫn mới phát sinh dẫn đến việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý cho dự án chậm như: Quy định về đánh giá tác động môi trường...

2. về quá trình thực hiện dự án

2.1. Công tác chuẩn bị đầu tư

- Xây dựng kế hoạch, danh mục đầu tư công hàng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai công tác chuẩn bị đầu tư.

- UBND xã giao bộ phận chuyên môn chuẩn bị báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của xã trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt .

2.2. Công tác lập, thẩm định dự án đầu tư

- UBND xã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn là: Công ty TNHH xây dựng Long Khang lập báo cáo KTKT trình phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định để trình phê duyệt.

2.3. Công tác khảo sát thiết kế; việc thẩm tra, thẩm định, thiết kế kỹ thuật, việc phê duyệt TKKT, bản vẽ thi công, tổng dự toán đối với toàn bộ dự án: UBND xã đã lựa chọn đơn vị khảo sát thiết kế là công ty TNHH Xây dựng Long Khang

2.3. Công tác tổ chức và lựa chọn nhà thầu

- Công tác tổ chức và lựa chọn nhà thầu thực hiện đúng theo Nghị định 63/2014/NĐ-CP. Đối với gói thầu dịch vụ tư vấn có giá trị nhỏ hơn 500 triệu đồng chủ đầu tư áp dụng quy trình chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại khoản 2 điều 56 của Nghị định 63/2014/NĐ-CP.

- Đối với gói thầu có giá trị lớn hơn 1 tỷ đồng theo quy định Điều 20 Luật Đấu thầu; Nghị định số 63/NĐ-CP ngày 26/6/2014.

2.4. Công tác giám sát đầu tư, quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

- Căn cứ hồ sơ thiết kế được duyệt, chủ đầu tư đã tuân thủ các quy định của pháp luật của nhà nước về việc giám sát, quản lý chất lượng công trình. Việc giám sát, quản lý chất lượng được thực hiện độc lập giữa giám sát quản lý chất lượng nội bộ của nhà thầu và giám sát quản lý chất lượng của chủ đầu tư. Chủ đầu tư luôn quản lý chặt chẽ khối lượng công trình, xác định khối lượng thông qua kết quả đo đạc, hoàn công làm

cơ sở để nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành cho từng giai đoạn nghiệm thu kỹ thuật.

- Việc quản lý chi phí thực hiện dự án được Chủ đầu tư kiểm soát theo nội dung hợp đồng của từng gói thầu, từng công việc cụ thể của dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành. Các khoản chi phí trong dự án được chủ đầu tư thanh toán cho các nhà thầu, các đơn vị liên quan theo quy định của pháp luật.

2.5. Công tác nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành việc giải ngân, thanh toán

- Công tác nghiệm thu hoàn thành: Theo đúng quy định của pháp luật đến nay giải **ngân thanh toán được.8.688.254.500/8.851.463.000 đồng đạt 98%.**

- Đánh giá mức độ hoàn thành: Đạt yêu cầu so với kế hoạch.

- Giải ngân, thanh toán: *(Chi tiết theo phụ lục kèm theo)*

III. NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ

- Ưu điểm:

+ Công trình XDCC phù hợp với quy hoạch và mục tiêu phát triển của địa phương. Trong quá trình chuẩn bị thực hiện dự án, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng luôn cố gắng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Những tồn tại, khuyết điểm:

+ Vướng mắc trong công tác triển khai GPMB do có một số hộ là chủ sử dụng đất không có nhà, một số diện tích thuộc diện thừa kế do đó thủ tục để trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng cũng gặp khó khăn.

+ Do trình độ của đội ngũ cán bộ chuyên môn còn có mặt hạn chế.

+ Văn bản quy định đầu tư xây dựng nhiều, thường xuyên bổ sung, sửa đổi không kịp thời cập nhật nên khó khăn trong quá trình thực hiện.

Trên đây là báo cáo về tình hình chấp hành chính sách pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, công trình **Xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu (Đội Ông chương) xã Ngọc Vân xã Ngọc Vân./.**

Nơi nhận:

- Thanh tra huyện Tân Yên (b/c);
- TT ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.TCKT.

CHỦ TỊCH

Dương Ngô Khoát