

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá QSD 137 lô (thửa) đất ở tại Cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập; Khu dân cư Ngã Ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn; Khu dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập; Khu dân cư Thuý Cầu (Đôi ông Chương), xã Ngọc Vân và Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Việt Lập thực hiện dự án xây dựng CSHT Cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Việt Lập thực hiện dự án xây dựng CSHT Cụm dân cư thôn Văn Miếu (giai đoạn 2), xã Việt Lập, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 01/04/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên

thực hiện dự án xây dựng CSHT Khu dân cư Ngã Ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Việt Lập thực hiện dự án xây dựng CSHT Cụm dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 10/04/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho UBND thị trấn Nhã Nam để thực hiện dự án “Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên”;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 10/04/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho UBND xã Ngọc Vân để thực hiện dự án “Xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu (Đôi Ông Chương), xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên”;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 10/04/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD 60 lô (thửa) đất ở Cụm dân cư thôn Văn Miếu (giai đoạn 1, 2), Cụm dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập, Khu dân cư Ngã Ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 16/04/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD 38 lô (thửa) đất ở Khu dân cư Thúy Cầu (Đôi ông Chương) xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 19/04/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD 39 lô (thửa) đất ở Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 668/TTr-TNMT ngày 23/4/2024; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 218/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 11/4/2024 về việc phê duyệt đấu giá QSD đất 60 lô (thửa) đất ở Cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập (giai đoạn 1, 2), Khu dân cư Ngã Ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn, Cụm dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập, huyện Tân Yên; Tờ trình số 242/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 22/4/2024 về việc phê duyệt đấu giá QSD 77 lô (thửa) đất ở Khu dân cư Thúy Cầu (Đôi ông Chương) xã Ngọc Vân, Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 137 lô (thửa) đất ở tại: Cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập; Khu dân cư Ngã Ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn; Cụm dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập; Khu dân cư Thúy Cầu (Đôi ông Chương), xã Ngọc Vân và Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá.

1.1. Khu dân cư Thuý Cầu (Đôi ông Chương) xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đầu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Giáp đường đất hiện trạng dự án và ruộng canh tác;

+ Phía Nam: Giáp đường bê tông liên thôn vào nhà dân hiện trạng;

+ Phía Đông: Giáp ruộng canh tác;

+ Phía Tây: Giáp đường bê tông xi măng liên xã Ngọc Vân, Lương Phong, Hiệp Hoà.

- Tổng diện tích đất ở: 4.312,0 m², chia thành 38 lô: LK.01: 25 lô; LK.02: 13 lô.

1.2. Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đầu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Giáp mương thoát nước;

+ Phía Nam: Giáp đường nhựa;

+ Phía Đông: Giáp đường nhựa;

+ Phía Tây: Giáp mương xây, khu dân cư;

- Tổng diện tích đất ở: 3.419,0 m², chia thành 39 lô: LK01: 10lô (từ lô 01 đến lô 10); LK02: 9lô (từ lô 11 đến lô 19); LK03: 10 lô (từ lô 20 đến lô 29); LK04: 10 lô (từ lô 30 đến lô 39);

1.3. Cụm dân cư thôn Văn Miếu (giai đoạn 1, 2), xã Việt Lập, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đầu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp đường khu dân cư hiện có

+ Phía Nam: Tiếp giáp đường BTXM khu dân cư hiện có

+ Phía Đông: Tiếp giáp đường BTXM khu dân cư hiện có

+ Phía Tây: Tiếp giáp với đường nhựa QI 17 khu dân cư hiện có

- Tổng diện tích đất ở: 575,6 m², chia thành 04 lô

1.4. Khu dân cư Ngã Ba Đình Nỏ, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đầu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Giáp ngã ba chợ Gà Tân Yên, giao cắt ĐT 298 và QL.17;

+ Phía Nam: Giáp đường bê tông vào nhà dân hiện trạng;

+ Phía Đông; Giáp dân cư hiện trạng bám đường QL.17 và 1 phần QL17;

+ Phía Tây: Giáp đường tỉnh 298.

- Tổng diện tích đất ở: 3.856,7 m², chia thành 30 lô: LK-01: 11 lô; LK-02: 19 lô

1.5. Cụm dân cư thôn Cầu Cản, xã Việt Lập, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

- + Phía Bắc: Tiếp giáp với đường BTXM khu dân cư hiện có
- + Phía Nam: Tiếp giáp với đường BT Nhựt khu dân cư hiện có
- + Phía Đông: Tiếp giáp với đường BTXM khu dân cư hiện có
- + Phía Tây: Tiếp giáp với đường BTXM khu dân cư hiện có

- Tổng diện tích đất ở: 2.928,4 m², chia thành 26 lô: LK-1: 26 lô

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Khu dân cư Thuý Cầu (*Đồi ông Chương*) xã Ngọc Vân; Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam; Cụm dân cư thôn Văn Miếu (*giai đoạn 1, 2*), xã Việt Lập; Khu dân cư Ngã Ba Đình Néo, thôn Chung, xã Liên Sơn; Cụm dân cư thôn Cầu Cản, xã Việt Lập, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô thửa đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND huyện Tân Yên; Quyết định số 473/QĐ-UBND, ngày 10/05/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; Quyết định số 372/QĐ-UBND, ngày 16/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2020 tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020;

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

(Có sơ đồ và danh sách lô (thửa) đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Việt Lập, Liên Sơn, Ngọc Vân và thị trấn Nhã Nam căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện, UBND các xã Việt Lập, Liên Sơn, Ngọc Vân, thị trấn Nhã Nam và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị; Phòng TN và MT, Phòng KT-HT huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện; Chi cục thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế; Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện;
- UBND xã Việt Lập, Liên Sơn, Ngọc Vân và thị trấn Nhã Nam.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng