

Số: 2817/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 26 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 137 lô (thửa) tại hạ tầng dân cư Ngã ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn; dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập; dân cư thôn Văn Miếu (giai đoạn 1, 2), xã Việt Lập; dân cư thôn Thúy Cầu (Đồi ông Chương), xã Ngọc Vân và dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 4).

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ TN và MT quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch của liên Bộ Tài chính- Tài nguyên và Môi trường số 87/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 về việc hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố phê duyệt giá cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

*Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất, phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, thị trấn được UBND tỉnh ủy quyền trên địa bàn huyện và Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc thay đổi thành viên Hội đồng thẩm định giá đất, phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, thị trấn được UBND tỉnh ủy quyền trên địa bàn huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 10/04/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD 60 lô (thửa) đất ở Cụm dân cư thôn Văn Miếu (giai đoạn 1, 2), Cụm dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập, Khu dân cư Ngã Ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên; Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 16/04/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD 38 lô (thửa) đất ở Khu dân cư Thúy Cầu (Đồi ông Chương) xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên; Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 19/04/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD 39 lô (thửa) đất ở Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Về việc phê duyệt đấu giá QSD 137 lô (thửa) đất ở tại Cụm dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập; Khu dân cư Ngã Ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn; Khu dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập; Khu dân cư Thúy Cầu (Đồi ông Chương), xã Ngọc Vân và Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 669/TTr-TNMT ngày 24/4/2024 về đề nghị về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại hạ tầng dân cư xã Liên Sơn, Ngọc Vân, Việt Lập, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên và Thông báo số 04/TB-HĐTĐGD ngày 25/4/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện Tân Yên.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 137 lô (thửa) tại hạ tầng dân cư Ngã ba Đình Nẻo, thôn Chung, xã Liên Sơn; dân cư thôn Cầu Càn, xã Việt Lập; dân cư thôn Văn Miếu (giai đoạn 1, 2), xã Việt Lập; dân cư thôn Thúy Cầu (Đồi ông Chương), xã Ngọc Vân và dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên như sau:

- Diện tích đất ở của 137 lô (thửa) đất ở là **15.091,7m<sup>2</sup>**.
- Tiền sử dụng đất ở tính theo giá khởi điểm: **144.982.000.000** đồng (*một trăm bốn mươi bốn tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu đồng chẵn*)

*(Giá khởi điểm từng lô (thửa) theo bảng chi tiết đính kèm).*

**Điều 2.** Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký Quyết định; giao cho Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT

huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Hội đồng thẩm định giá đất huyện, Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện, Chủ tịch UBND các xã: Liên Sơn, Ngọc Vân, Việt Lập, thị trấn Nhã Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở TNMT tỉnh Bắc Giang (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- LĐVP, CVKT, NN;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**