

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v đăng ký danh mục các dự
án thu hồi đất, chuyển mục
đích sử dụng đất năm 2024
trình kỳ họp tháng 7 HĐND
tỉnh

Tân yên, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Thủ trưởng các đơn vị: Ban Chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện; Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Văn hóa - Thông tin, Phòng Y tế, Phòng Trung tâm PTQĐ và QLTTGT, XD, MT huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1687/TNMT-KHTC ngày 03/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình kỳ họp tháng 7 năm 2024 HĐND tỉnh. Chủ tịch UBND huyện đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị (*như kính gửi*) và chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát, đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

- Các dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*các công trình, dự án thu hồi đề nghị phải có quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có danh mục dự án thu hút đầu tư đối với dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước*).

- Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải đảm bảo tiêu chí theo quy định tại Khoản 9 Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/2/2024 của Chính phủ).

- Các dự án, công trình đã được HĐND chấp thuận nhưng có sự sai sót về tên, diện tích, thiếu vị trí, địa điểm; những dự án có tính khả thi không cao... đề xuất sửa đổi, bổ sung. Nêu rõ nguyên nhân của việc sai sót, các căn cứ đề xuất việc sửa đổi, bổ sung.

(*Có biểu đăng ký kèm theo*)

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Báo cáo kết quả thực hiện công tác thu hồi đất; việc chuyển mục đích sử dụng đất đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với các dự án nằm trong danh mục đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết hiện đang còn hiệu lực (*theo mẫu biểu số 01, 02, 03 kèm theo*);

- Tờ trình đề nghị đăng ký danh mục; điều chỉnh, bổ sung tên..;

- Đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật đất đai; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác (*theo mẫu biểu số 04,05 kèm theo*)

- Điều chỉnh, bổ sung tên, địa điểm thực hiện, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các dự án (*theo mẫu biểu số 06 kèm theo*)

- Các văn bản pháp lý hoặc các văn bản có liên quan đến dự án như: quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có danh mục dự án thu hút đầu tư đối với dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước (*hồ sơ dạng giấy đề nghị sắp xếp theo thứ tự của dự án trong danh mục đăng ký*)

- Đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa hồ sơ gồm: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư; có phương án sử dụng tầng đất mặt đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn nhất trí; văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (*có văn bản của Sở Tài chính và chứng từ nộp tiền vào ngân sách*). (*hồ sơ dạng giấy đề nghị sắp xếp theo thứ tự của dự án trong danh mục đăng ký*)

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trực tiếp ký văn bản báo cáo kết quả rà soát và cam kết chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện về các nội dung báo cáo. Việc rà soát phải hoàn thành và gửi về Chủ tịch UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất là **16h ngày 22/5/2024**, bao gồm cả Tờ trình và hồ sơ kèm theo (*sau thời gian trên mà thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn không có văn bản và hồ sơ kèm theo coi như không đăng ký bổ sung*).

Đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và Các Phó CT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hùng